

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

8. INFORMACIÓN DOMINIAL. PLANO DE IMPLANTACIÓN.

16°-558-3

222515

SERIE A
Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 1
DOMINIO

SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe
2-1-0105889

12/04/2022



SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDI

1

OBJETO DEL PEDIDO

SITUACIÓN DOMINIAL PARA CONVEN

Fecha y N° de presentación

TRATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año

Lote /s: Manzana: Plano N° / Año

2

DATOS DE INSCRIPCION:

DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO: ROSARIO

MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
1128	150	340.459						

3

DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: ROSARIO

ZONA (*) URBANA

LOCALIDAD: ROSARIO

CALLE Y N°

ENTRE CALLES:

LOTE 94 MANZANA SUPERFICIE 2054,08 m² PLANO N° / AÑO 1.430/53

ARRANQUE.

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N 40 m., linda con Camino B.

S 40 m., linda con lote 105.

E 51,352 m., linda con lote 95.

O 51,352 m., linda con lote 104.

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD: PARCELA/S :

UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA:

COMUN:

VALOR PROPORCIONAL (%):.

4

TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO

(Consignar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident., B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

FRACCION
1/1

1/1

5

SOLICITANTE:

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO
Arq. VERÓNICA A. SECCHI

REGISTRO N°

LOCALIDAD: ROSARIO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:

DOMICILIO: Av. Belgrano 328

TEL.: 4802411

Arq. Verónica A. Secchi
Departamento de Tasaciones
Dir. Gral. de Fiscalización Urbanística
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

6

SE AGREGAN

ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

(Firma y sello del Solicitante)

REGISTRO GENERAL ROSARIO LEY 8994

Impreso por el Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe (2°)

7 OBSERVACIONES (otros datos, enmiendas, etc.)

En relación al rubro 2: Antecedentes Registrales T° 353 F°405 bis 5 N° 386061 de Anotaciones Marginales de fecha 26/09/2006.

Arq. Verónica A. Secchi
Departamento de Tasación.
Dir. Gral. de Fiscalización Urbanística
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

(Firma y sello del Solicitante)

PARA USO EXCLUSIVO DEL REGISTRO

8 NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME NO ES VALIDO PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN DERECHOS REALES., NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCIAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO, EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

9 EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE: Municipalidad de Rosario

10 CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO O JUZGADO	Reg. N°	LOCALIDAD	PLAZO (Días)

11 POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción				ESCRITURACION			MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha	Reg. N°	Localidad	ESCRIBANO	(R - reajutable)

EMBARGOS U OTRAS MEDIDAS - Anotación				JUZGADO	PROFESIONAL QUE INTERVINO	MONTO (R - reajutable)
Tomo	Folio	Número	Fecha			

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN ☐ ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S N° 9

FECHA DEL DESPACHO

D M A

(Firma y sello del Registrador)

TRAMITES INTERNOS (SIN VALOR COMO INFORMACION)

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN "ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

INTERVINO

Paula A. EVANGELISTA

VERIFICO

SERIE A
Oficio o
Casillero N°

MODULO N° 2
GRAVAMEN
SOLICITUD DE INFORME
(Artículo 44 al 47 Ley Provincial N° 6435)

REGISTRO GENERAL ROSARIO

Informe
2-1-0105889

12/04/2022



SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE (DOMINIO Y SUS CONDICIONES)

1 OBJETO DEL PEDIDO SITUACIÓN DOMINIAL PARA CONVENIO

Fecha y N° de presentación

TRATANDOSE DE FRACCIONES DE UNA MAYOR AREA, DETERMINAR:

Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año
Lote /s:	Manzana:	Plano N° / Año

2 DATOS DE INSCRIPCION: DOMINIO / PROPIEDAD HORIZONTAL (testar lo que no corresponde)

DEPARTAMENTO: ROSARIO MATRICULA (*)

Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número	Tomo	Folio	Número
1128	150	340.459						

3 DATOS DEL INMUEBLE SEGUN TITULO INSCRIPTO:

UBICACION DISTRITO: ROSARIO ZONA (*) URBANA

LOCALIDAD: ROSARIO CALLE Y N°

ENTRE CALLES:

LOTE 94 MANZANA SUPERFICIE 2054,08 m² PLANO N° / AÑO 1.430/53

ARRANQUE.

RUMBOS, MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS (Adaptar las iniciales a los rumbos si no coinciden con las aquí previstas):

N 40 m., linda con Camino B.

S 40 m., linda con lote 105.

E 51,352 m., linda con lote 95.

O 51,352 m., linda con lote 104.

CUANDO ES PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD: PARCELA/S : UBICADA EN PLANTA/S:

SUPERFICIES(m2): EXCLUSIVA: COMUN: VALOR PROPORCIONAL (%):.

4 TITULAR / ES DE DOMINIO SEGUN TITULO INSCRIPTO

(Consignar : a) Si es persona física: Apellido y Nombres completos, tipo N° de Doc. De Ident., B) Si es persona jurídica: Denominación y tipo; c) En uno u otro caso, la fracción de cada titular en el condominio o comunidad).

MUNICIPALIDAD DE ROSARIO

FRACCION 1/1

1/1

5 SOLICITANTE: MUNICIPALIDAD DE ROSARIO Arq. VERÓNICA A. SECCHI

REGISTRO N° LOCALIDAD: ROSARIO

Indicar la Pcia. o Cap. Fed.:

DOMICILIO: Av. Belgrano 328 TEL.: 4802411

Arg. Verónica A. Secchi
Departamento de Tasaciones
Gr. de Fiscalización Urbanística
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO

6 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO / S N°

(Firma y sello del Solicitante)

DEBEN ANULARSE LOS ESPACIOS EN BLANCO QUE NO SE UTILICEN
SI FALTA ESPACIO EN UN RUBRO CONTINUAR EN FORMULARIO " ANEXO" HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO N° 6

MUY IMPORTANTE: 1) ESTE FORMULARIO DEBE LLENARSE A MAQUINA CON COPIA CARBONICA NITIDA
2) PARA SER VALIDAS, LAS ENMIENDAS DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 "OBSERVACIONES" DEL ORIGINAL Y EL DUPLICADO CON FIRMA DEL SOLICITANTE.
3) EFECTUAR EN ESTE MARGEN LAS REPOSICIONES FISCALES Y DE LEY N° 8994
(*) NOTAS: "MATRICULA" SI EL INMUEBLE YA ESTA REGISTRADO EN FOLIO REAL "ZONA": CONSIGNAR SI ES URBANA, SUBURBANA O RURAL



0 3 1 1

COPIA OFICIAL

AL PRODUCIR EL DESPACHO DEBERAN ANULARSE LOS RUBROS Y LOS ESPACIOS QUE NO SE UTILICEN, PERO SI FALTA ESPACIO EN ALGUN RUBRO SE CONTINUARA EN *ANEXO* HACIENDO REFERENCIA EN EL RUBRO 12

En relación al rubro 2: Antecedentes Registrales T° 353 F°405 bis 5 N° 386061de Anotaciones Marginales de fecha 26/09/2006.

(Firma y sello del Solicitante)

NO PUEDE DESPACHARSE LA SOLICITUD POR CAUSA DE:

EL SIGUIENTE INFORME **NO ES VALIDO** PARA ACTOS CON QUE SE CONSTITUYAN, TRANSMITAN, DECLAREN, MODIFIQUEN O EXTINGAN **DERECHOS REALES**.,NO SUPLE LA CERTIFICACION EXIGIDA POR EL ART. 23 DE LA LEY NACIONAL N° 17.801 (ART. 40 Y CONCORDANTES LEY PCAL. N° 6435) Y SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE TERCEROS, SEGUN LAS CONSTANCIAS YA REGISTRADAS A LA FECHA DEL PRESENTE DESPACHO. EN BASE A LOS DATOS SUMINISTRADOS POR EL SOLICITANTE.

EL INMUEBLE CONSTA A NOMBRE DE:

10 CERTIFICADOS VIGENTES:

CON FECHA	CERTIFICADO N°	OPERACION	ESCRIBANO O JUZGADO	Reg. N°	LOCALIDAD	PLAZO (Días)

11 POR EL INMUEBLE DETERMINADO EN LA SOLICITUD SE REGISTRA:

HIPOTECAS - Inscripción			ESCRITURACION				MONTO
Tomo	Folio	Número	Fecha			Reg. N°	Localidad
						ESCRIBANO	(R - reajutable)

[illegible]

OTROS DERECHOS, MEDIDAS CAUTELARES, RESTRICCIONES Y AFECTACIONES U OTRAS CONSTANCIAS

12 SE AGREGAN ANEXOS CONTINUANDO RUBRO/S N°

Hansel German Monzon
Jefe de Sección
Registro General Rosario

FECHA DEL DESPACHO

D	M	A
---	---	---

(Firma y sello del Registrador)

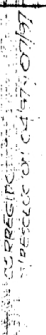
INTERVINO

VERIFICO

Rosario, 26 de junio de 1993
El presente es copia del original archivado en
el Departamento Topográfico bajo el N°
1430/53

1430/53

SILVIO GHIRLANDA Y OTROS

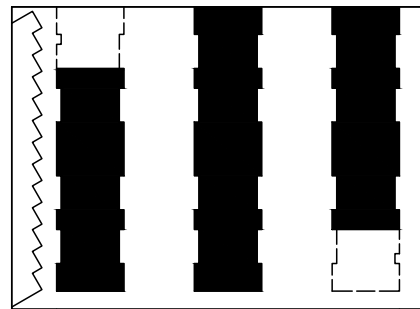
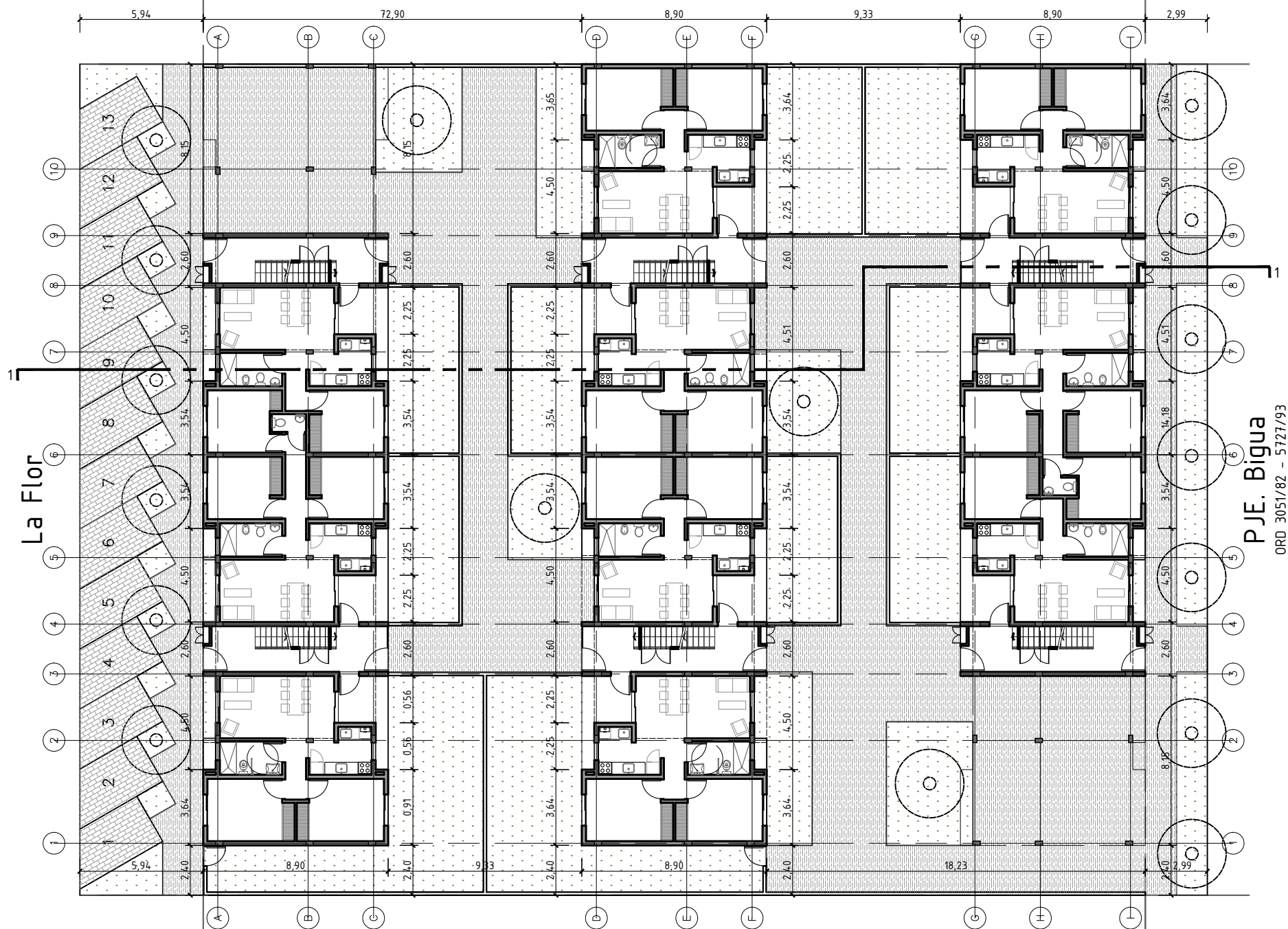


MEIDAS EN METROS
ESCALA 1:1.500

NOTA: PARA LA MEDICIÓN PERIMETRAL SE HA TOMADO COMO BASE EL PLANO Y EL AMOJONAMIENTO EFECTUADO POR EL AG. J. A. FETTER, EN MAYO DE 1982.

ROSARIO, JULIO 1958
Jose Maria d'Amelio
 JOSE MARIA D'AMELIO
 AGRIMENSOR
 C.B.E. N° 1112

	PISO HORMIGON ARTICULADO
	PISO HORMIGON RASPINADO
	AREA VERDE



Santa Fe
Provincia

MISPyH
Secretaría de Hábitat,
Urbanismo y Vivienda

PLANO

IMPLANTACION- PB

ARQUITECTURA

1/250

COMPLEJO HABITACIONAL

ROSARIO- Bº Antártida Argentina- 46 Viviendas

DEPARTAMENTO ROSARIO

A01